

**hedge.**  
INVESTMENTS



MAIO 2023

**Clube FII**

# Captação de fundos

Captação em FII's de CRI foi destaque nos últimos anos

Segmento	2021	2022	2023	Total	%
<b>CRI</b>	<b>R\$ 20.450</b>	<b>R\$ 12.043</b>	<b>R\$ 1.931</b>	<b>R\$ 34.424</b>	<b>45,2%</b>
High Grade	R\$ 10.370	R\$ 8.201	R\$ 875	R\$ 19.446	25,6%
High Yield	R\$ 10.079	R\$ 3.842	R\$ 1.056	R\$ 14.977	19,7%
<b>Híbrido</b>	<b>R\$ 7.473</b>	<b>R\$ 790</b>	<b>R\$ 344</b>	<b>R\$ 8.607</b>	<b>11,3%</b>
Logístico	R\$ 5.281	R\$ 986	R\$ 48	R\$ 6.314	8,3%
Corporativo	R\$ 5.233	R\$ 4.116	R\$ 315	R\$ 9.665	12,7%
Desenvolvimento	R\$ 3.133	R\$ 652	R\$ 24	R\$ 3.809	5,0%
FOF	R\$ 2.920	R\$ 403	R\$ 140	R\$ 3.462	4,6%
Renda Urbana	R\$ 1.310	R\$ 813	R\$ 662	R\$ 2.785	3,7%
Agronegócio*	R\$ 2.530	R\$ 146	R\$ 0	R\$ 2.676	3,5%
Residencial	R\$ 1.359	R\$ 139	R\$ 176	R\$ 1.674	2,2%
Shopping	R\$ 976	R\$ 668	R\$ 0	R\$ 1.644	2,2%
Outros**	R\$ 333	R\$ 688	R\$ 0	R\$ 1.021	1,3%
<b>Total</b>	<b>R\$ 50.998</b>	<b>R\$ 21.443</b>	<b>R\$ 3.641</b>	<b>R\$ 76.081</b>	

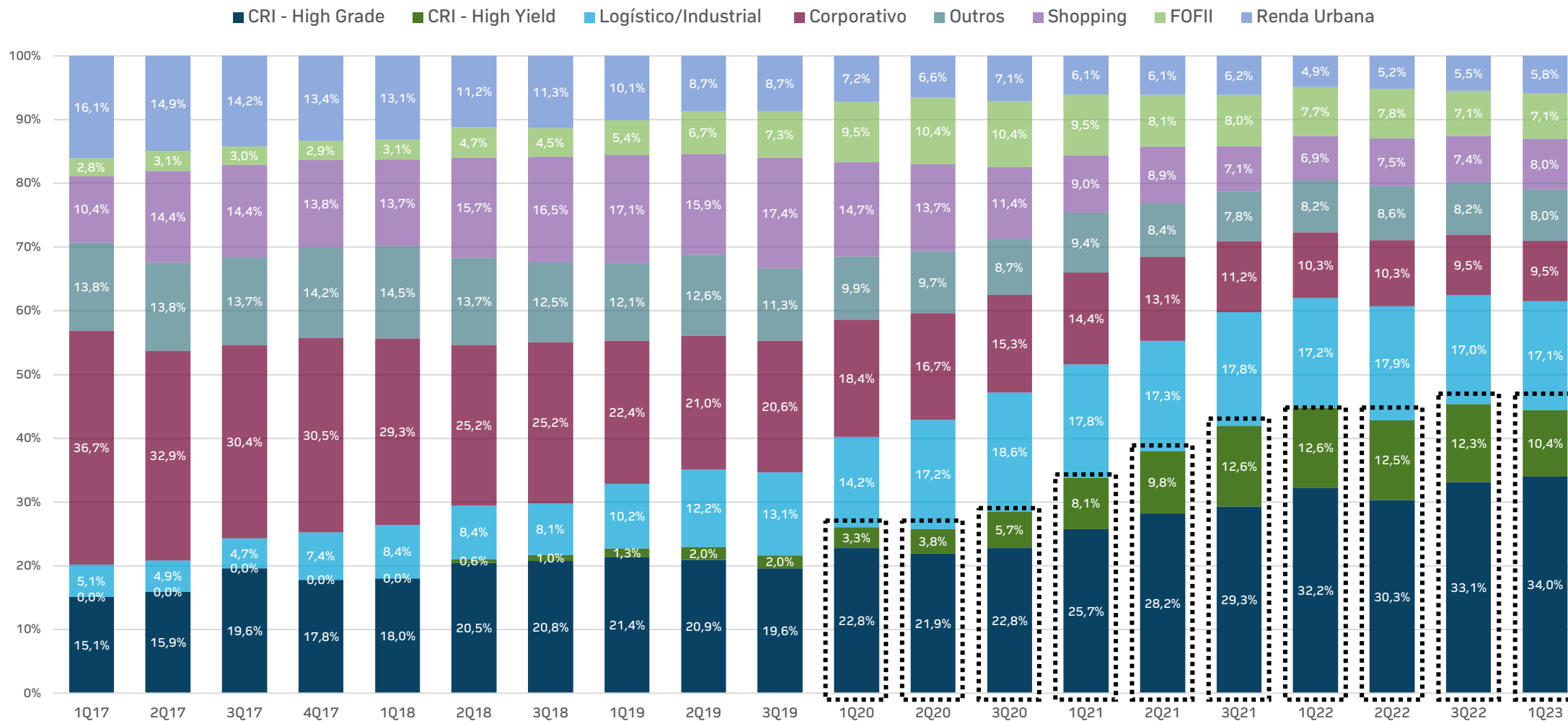
Fonte: Hedge Investments e Anbima. Data base: 28/04/2023

\*Agronegócio não considera FiAgros.

\*\* Outros incluem FII's de hospitais, educacionais e hotéis

# Composição do IFIX

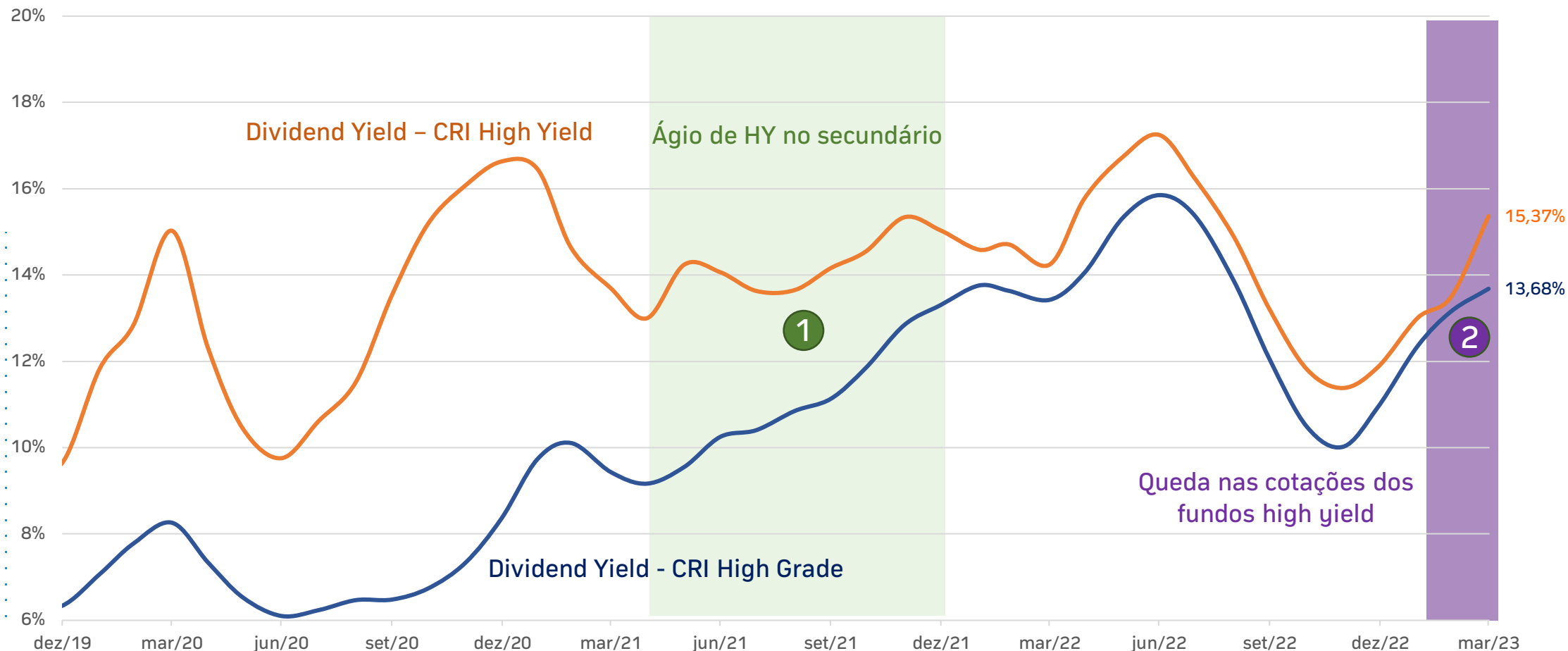
Dado esse crescimento, os fundos de CRI são cada vez mais representativos no IFIX



Fonte: Hedge Investments e B3. Data base: 28/04/2023

# Dividend Yield dos fundos de CRI

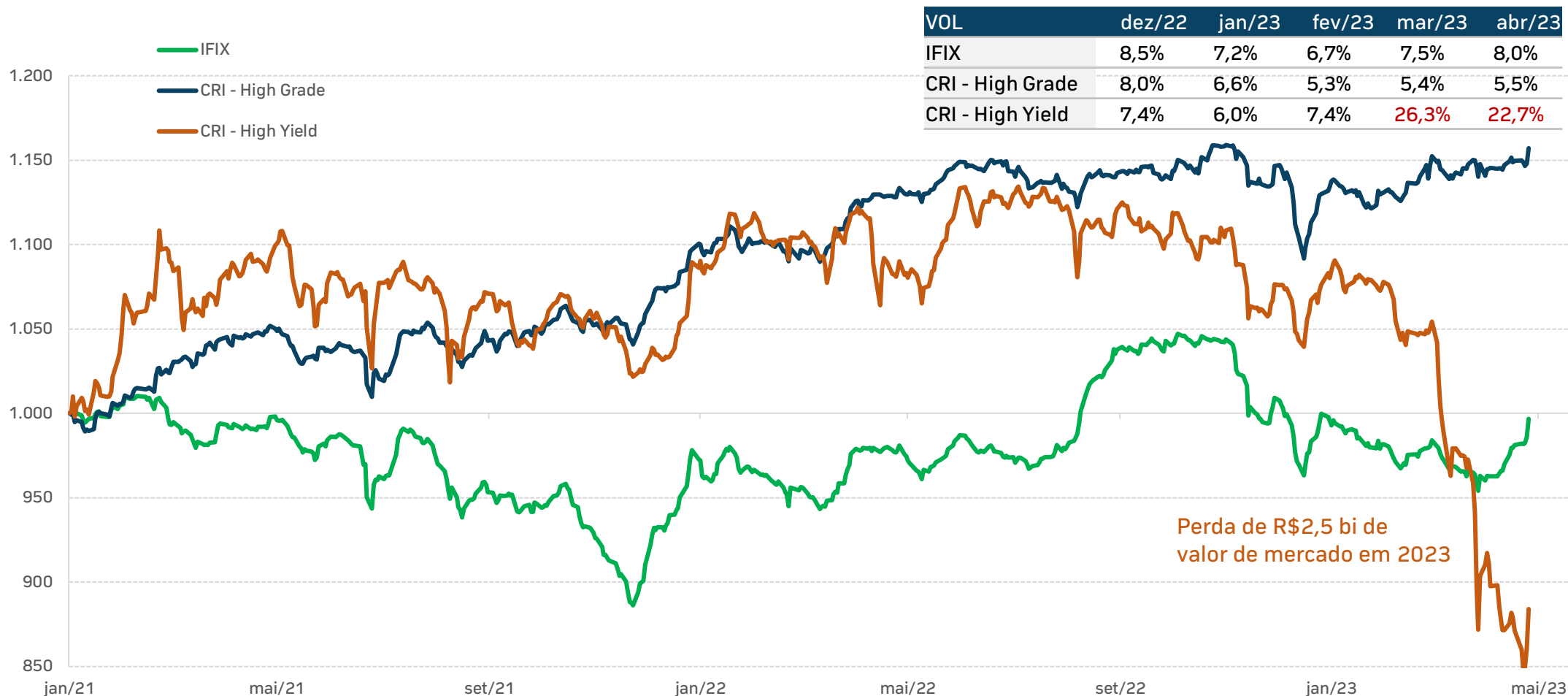
Spread no dividend yield entre as categorias compensa o risco?



Fonte: Hedge e Economática. Classificação de fundos realizada pela Hedge contempla 34 fundos high grade e 14 fundos high yield ao longo do período.  
O cálculo do dividend yield considera a divisão do rendimento médio (janela móvel de 3 meses) anualizado pela cota de mercado, ponderada pela participação do fundo no IFIX.  
IPCA e CDI consideram a média móvel de 3 meses anualizada.


# IFIX High yield vs IFIX High Grade

Aumento na percepção de risco impactou a precificação das cotas HY no secundário



Fonte: Hedge e Economática. Até 28/04/2023 Classificação de fundos realizada pela Hedge contempla 34 fundos high grade e 14 fundos high yield ao longo do período. O cálculo considera o retorno dos fundos que compõem o IFIX ponderados pela sua participação diária.

**hedge.**  
INVESTMENTS



■ Av. Brig. Faria Lima 3600, 11º andar, cj 112  
Itaim Bibi, São Paulo, SP, 04538-132

**[hedgeinvest.com.br](http://hedgeinvest.com.br)**